

OZN_ SPR	Parcelna št. k.o. površina (m2)	Opis spremembe	Veljavna EUP Veljavna PNRP	Predlagana EUP Predlagana PNRP	Tip spremembe glede na usmeritve in okvirno območje	Mnenja nosilcev urejanja prostora	Osnutek 2 / DO
002	Del 91/10 k.o. Sobotinci 541 m2	Pobuda za manjšo širitev stavbnega zemljišča. Pobudnik želi urediti svoj dovoz do hiše na parceli št. 91/10 ter garažo in wellness prostor. Območje je v naravi že funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu s povoznimi površinami, urejeno zelenico ter z grmovnicami ločeno od odprtega kmetijskega prostora severno.	PP03 K1	SO01 SK	A – RAZVOJ NASELJA naselje Sobotinci manjša širitev naselja	MKGP: pogojno (vračilo)	
003	Del 90, del 89 k.o. Bukovci 418 m2	Ni dostopa za morebitno novogradnjo. Sami ne potrebujejo tako velikega območja za gradnjo, opredelitev nove samostojne gradbene parcele v tretji vrsti za tradicionalnimi objekti ter pomožnimi objekti je v nasprotju z urbanistično podobo naselja Bukovci.	BU05 SK	PP11 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci krčitev naselja	MKGP se strinja	
006	Del 115 k.o. Stojnci 390 m2	Predlog za izvzem iz območja stavbnih zemljišč. Stavbno zemljišče ni ob javni cesti, nahaja se zadaj za obstoječimi objekti in ni primerno za gradnjo. Območje je po dejanski rabi kmetijsko.	ST01 SK	PP11 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Stojnci krčitev naselja	MKGP se strinja	
008	Del 110/2, k.o. Stojnci 476 m2	Pobuda predlaga spremembo parcele 110/2 v stavbno zemljišče.. Na tem mestu je sedaj rastlinjak. Pobudnik želi možnost gradnje stanovanjske stavbe. S posegom se nadaljuje niz novejših pozidave stranskega kraka naselja Stojnci, ki se odcepi od osrednje obcestne vasi.	PP11 K1	ST01 SK	A – RAZVOJ NASELJA naselje Stojnci širitev naselja	MKGP: nesprejemljivo	Umik pobude
009	272/4, 273/3 k.o. Nova vas pri M. 570 m2	Sprememba iz gozdnega v stavbno zemljišče za potrebe ureditve parkirišča za osebna vozila za zaposlene v gospodarski coni Novi Jork. Območje parkirišča se opredeli vzporedno z cesto severno ob obstoječem območju cone do meje gozda, kot je ta opredeljen v naravi in tudi v sloju varovalnih gozdov. V PIP se doda pogoje glede stika z gozdnim robo: - zagotovi se mehkejši stik s sosednjim gozdnim območjem, - vsaj nekoliko ostane pridih prvotne namenske rabe prostora (gozd).	PP03 G	MA09 IG	A- RAZVOJ NASELJA Naselje Markovci Manjša širitev naselja	ZGS: odklonilno mnenje (varovalni gozd)	Negativno
010	Del 463/11, del 463/12, del 463/9 k.o. Stojnci 452 m2	Širitev stavbnega zemljišča z namenom, da se zajame celotne parcele v območje za stanovanjsko gradnjo. Zemljiške parcele so večinsko že opredeljene kot stavbna zemljišča.. Na zahodni strani je parcela 463/4 k.o. Stojnci že v celoti zajeta v območje stavbnih zemljišč.	ST01 SK	PP11 G	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Stojnci Manjša širitev naselja		
011	Del 535/1 k.o. Bukovci 348 147 m2	Pobuda za spremembo v stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske stavbe v manjšem gručastem zaselku znotraj ostanka ravninskega gozda. Poseg zaokrožuje območje in ne vpliva negativno na avtohtoni poselitveni vzorec in pokrajinsko sliko.	PP11 K2	PP11 A	C – RAZPRŠENA POSELITEV Okvirno območje: Bukovci Manjša širitev	MKGP: sprejemljivo	Zmanjšanje pobude
012	Del 535/4, 535/5 k.o. Bukovci 1363 m2	Pobuda za spremembo v stavbno zemljišče, za namen gradnje stanovanjske stavbe. Pobudnica je sosednjo parcelo 535/6 k.o. Bukovci podarila v javno dobro. Tako je lahko Občina Markovci po tej parceli in na zemljiščih pred to parcelo in za to parcelo zagotovila javen dostop do zaselka razpršene poselitve, ki se nahaja južneje. Gre za manjšo širitev in oblikovanje roba obstoječega stavbnega zemljišča.	PP11 K2	BU01 SK	A – RAZVOJ NASELJA naselje Bukovci 1 širitev naselja	MKGP: pogojno (terenski ogled) MOP: pripraviti PPIP	
013	539/5 k.o. Bukovci 593 m2	Gradnja stanovanjske stavbe z garažo. Pobuda se nahaja v EUP BU07, kjer je predvidena dolgoročna širitev naselja Bukovci. Pobuda se nahaja ob cesti, skupaj s sorodnimi pobudami se na sosednjih parcelah se oblikuje zaključen niz pozidave.	BU07 K1	BU01 SK	A – RAZVOJ NASELJA naselje Bukovci 1 širitev naselja	MKGP: pogojno (terenski ogled) MOP: pripraviti podrobni PIP	
018	21/11 k.o. Prvenci 4206 653 m2	Gradnja stanovanjske stavbe in garaže. Pobudnik je na predlaganem zemljišču v letu 2017 postavil čebelnjak v leseni izvedbi, velikosti 6 m x 9 m. V bodoče želi čebelnjak spremeniti v stanovanjski objekt. Zgraditi želi še garažo. S posegom se proti severu nadaljuje enostranski obcestni pas pozidave v podeželskem naselju Prvenci.	PP03 K1	PR02 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Prvenci 2 Širitev naselja	MOP: širitev v zeleno cezuro (z zmanjšanjem pobude se MOP strinja) MKGP: pogojno (objekt pred 1998, GD, preveriti možnost umeščanja na KZ	Pobudo se zmanjša na območje obstoječega objekta.
020	Del 145,143/3, 143/6, , 143/7 k.o. Nova vas pri Markovcih 1382 m2	Gradnja stanovanjske stavbe. Pobudnica navaja, da je dostop zagotovljen na južnem delu parcele 145 k.o. Nova vas pri Markovcih. Predlagana sprememba v stavbno zemljišče je del EUP NV02, ki je namenjena za dolgoročno širitev naselja Nova vas pri Markovcih. Poseg zaokrožuje obstoječo pozidavo, zato se območje ureja z OPN	NV02 K2	NV01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Nova vas pri M. Širitev naselja	MKGP: pogojno (vračilo)	

		Sočasno se kot stavbno zemljišče opredeli dve vrzeli, ki sta po dejanski rabi k stanovanjskim objektom pripadajoče funkcionalne površine.					
021	del 465/5, del 465/6, del 466/10 k.o. Bukovci 312 m2	Gradnja stanovanjske stavbe z garažo. Pobuda za manjšo širitev naselja za gradnjo stanovanjske stavbe v stranskem kraku obcestne pozidave. Dostop do parcele je urejen.	PP11 K1	BU01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Širitev naselja	MKGP: pogojno (vračilo)	
022	del 466/8, del 465/6, del 466/10 k.o. Bukovci 88 m2	Območje uskladitve zajema izvidani del obstoječega objekta, evidentiranega v zemljiškem katastru, in preostali del parcele 466/8 k.o. Bukovci ob stanovanjskem objektu v stranskem kraku obcestne vasi.	PP11 K1	BU01 SK	D – DRUGO Uskladitev z dejanskim stanjem Območje: Bukovci 1	MKGP se strinja	
025	Del 238/2, del 922/2 k.o. Stojnci 1632 m2	Gradnja stanovanjske stavbe z garažo. EUP ST07 je predvidena za dolgoročno širitev naselja Stojnci. Sorodna je tudi pobuda št. 90 na zahodni strani. Poseg predstavlja zapolnitev med dvema območjema obcestne pozidave. Območje, ki bi se sicer naj urejalo z OPPN, bo občina urejala z OPN na podlagi priloženega zazidalnega preizkusa, ki na območju pobude predvideva dve gradbeni parceli.	ST07 K1	ST01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Stojnci Širitev naselja	MKGP: pogojno (vračilo)	
026	Del 330/, del 330/6 k.o. Markovci 772 m2	Pobuda za širitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe in garaže za naslednika kmetije. Prostorsko se širitev stavbnega zemljišča uskladi z mejo stavbnega zemljišča, zahodno od predlagane pobude, kjer obcestno naselje nekoliko globlje posega v prostor. Na območju sedanjih kmetijskih zemljišč, ki je v naravi vrt za obstoječimi objekti kmetije, stoji pomožen objekt (lopa), po podatkih GURS grajen pred letom 1965. Priloženo mnenje KSS z opisom kmetijskega gospodarstva in utemeljitev posega..	PP03 K1	MA01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Markovci Širitev naselja	MOP: v PPIP vključiti način ohranjanja zelenega roba MKGP: pogojno (terenski ogled)	
030	Del 880/13 k.o. Stojnci 114 m2	Na območju pobude stoji lesena brunarica z nadstreškom in teraso. Umeščena je nad brežino dravske mrtvice južno ob zaselku Siget. Pobudnica želi pridobiti gradbeno dovoljenje, objekt legalizirati. Objekt se nahaja na poplavno ogroženem območju (območje katastrofalnih poplav, , kjer gradnja novih objektov oziroma novi posegi v prostor niso možni . S posebnimi izvedbenimi pogoji se dopusti legalizacijo obstoječega objekta brez možnosti širitev.	PP11 K1	PP11 K1	B – RAZVOJ V KRAJINI Nova dejavnost Območje: Stojnci		Umik pobude
031	Deli 216/3, 216/6, 215/8, 215/11, 215/14 k.o. Bukovci 705 m2	Obstoječa stanovanjska stavba. Predlagano zemljišče je bilo v prej veljavnih prostorskih aktih že zajeto v območje stavbnih zemljišč, v postopku priprave in sprejema OPN pa je bilo izvzeto iz območja stavbnih zemljišč. V času prej veljavnih prostorskih aktov so pričeli pridobivati gradbeno dovoljenje za stanovanjsko stavbo. V letu 2016 so imeli pripravljen projekt za novogradnjo stanovanjske stavbe (projekt št. PART-006-2016 z datumom december 2016). K projektu so tudi pridobili soglasja. Vloge za izdajo GD niso pravočasno dopolnili s soglasjem Ministrstva za infrastrukturo, zato so morali ponovno dati vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja po prejemu soglasja MI, ko je že veljal novi OPN (od 30.6.2017), ki na obravnavanem zemljišču ni več določal stavbnega zemljišča. Pobudi je priloženo gradbeno dovoljenje za hišo.	PP11 K1	BU01 SK	D – DRUGO Uskladitev z dejanskim stanjem Območje: Bukovci 1	MKGP: pogojno (uskladitev z GD, ni del odločbe US)	
032	Del 55/5 k.o. Prvenci 311 m2	Gradnja stanovanjske stavbe z garažo. Obstoječe stavbno zemljišče na parceli 55/1 k.o. Prvenci je opredeljeno tako, da se precej oža (od severa proti jugu). S predlagano širitvijo se pridobi ustrezna oblika parcele in jasen rob naselja.	PR05 K1	PR01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Prvenci 1 Širitev naselja	MKGP: sprejemljivo	
033	Del 12/12, del 12/11 k.o. Markovci 743 m2	Obstoječa stanovanjska stavba. Predlagajo stavbno zemljišče med sosedovima poslopjema, kot zapolnitev vrzeli stavbnega zemljišča. Glede na letalske posnetke je zadnjem času je na območju na novo zgrajena stanovanjska stavba. Južno od predlagane pobude je že opredeljeno stavbno zemljišče, ki je v njihovi lasti, vendar želijo odmik hiše od njihovega gospodarskega poslopja.	PP03 K1	MA01 SK	D – DRUGO Uskladitev z dejanskim stanjem Območje: Markovci	MOP: v PPIP vključiti način ohranjanja zelenega roba MKGP: pogojno (terenski ogled, GD)	
034	539/6 k.o. Bukovci 586 m2	Gradnja stanovanjske stavbe. Pobuda se nahaja v EUP BU07, kjer je predvidena dolgoročna širitev naselja Bukovci. Pobuda se nahaja ob cesti, sorodne pobude so tudi zahodno ob cesti in nadaljujejo obcestni niz.	BU07 K1	BU01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Širitev naselja	MKGP: pogojno (terenski ogled) MOP: pripraviti podrobni PIP	

040	Del 201 k.o. Bukovci 65 m2	Gradnja stanovanjske stavbe. To je ena izmed pobud v vrsti za obstoječo pozidavo v zahodnem delu naselja Bukovci. Pred sprejetjem OPN je bilo to območje vključeno v območje stavbnih zemljišč. Občina načrtuje umestitev ceste in ureditev območja teh pobud v sklopu 3SD OPN Markovci (priložen zazidalni preizkus, ki celovito ureja novo ulično potezo). Marca 2023 je bil sprejet OPN SD4, kjer se povrne stavbna zemljišča skladno z odločbo ustavnega sodišča. Območje pobude je tako že stavbno zemljišče (835 m2). Predlagamo manjši izvzem (65 m2) iz območja stavbnih zemljišč zaradi celostne ureditve območja in urejen rob naselja.	BU01 SK	PP11 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Širitev naselja	MKGP: pogojno (predložiti potrdilo o predhodni namenski rabi z razvidno površino SZ, prikazati pobudo pred sprejemom OPN, prikazati dodatno širitev)	Del spremembe v SK izveden v OPN SD4, v postopku 3SD ostane predlagana korekcija, ki omogoča celostno ureditev območja.
041	Del 211/1 k.o. Bukovci 10 m2	Gradnja stanovanjske stavbe. To je ena izmed pobud v vrsti za obstoječo pozidavo v zahodnem delu naselja Bukovci. Pred sprejetjem OPN je bilo to območje vključeno v območje stavbnih zemljišč. Občina načrtuje umestitev ceste in ureditev območja teh pobud v sklopu 3SD OPN Markovci (priložen zazidalni preizkus, ki celovito ureja novo ulično potezo). Marca 2023 je bil sprejet OPN SD4, kjer se povrne stavbna zemljišča skladno z odločbo ustavnega sodišča. Večji del pobude je tako že stavbno zemljišče, površina pobude za spremembo v stavbna zemljišča ostaja samo na severnem robu v obsegu 16 m2 (namesto prvotnih 739 m2)	PP11 K1	BU10 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Širitev naselja	MKGP: pogojno (predložiti potrdilo o predhodni namenski rabi z razvidno površino SZ, prikazati pobudo pred sprejemom OPN, prikazati dodatno širitev)	Del spremembe v SK izveden v OPN SD4, v postopku 3SD ostane razširitev, ki omogoča celostno ureditev območja.
042	Del 206 k.o. Bukovci 873 m2	Gradnja stanovanjske stavbe. To je ena izmed pobud v vrsti za obstoječo pozidavo v zahodnem delu naselja Bukovci. Pred sprejetjem OPN je bilo to območje vključeno v območje stavbnih zemljišč. Občina načrtuje umestitev ceste in ureditev območja teh pobud v sklopu 3SD OPN Markovci (priložen zazidalni preizkus, ki celovito ureja novo ulično potezo). Marca 2023 je bil sprejet OPN SD4, kjer se povrne stavbna zemljišča skladno z odločbo ustavnega sodišča. Sosednja zemljišča vzhodno in zahodno so zdaj stavbna zemljišča.	PP11 K1	BU10 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Širitev naselja	MKGP: nesprejemljivo (Odločba US, 3. točka-pobuda zavržena)	
044	Del 199, del 196/1 k.o. Bukovci 235 m2	Gradnja stanovanjske stavbe. To je ena izmed pobud v vrsti za obstoječo pozidavo v zahodnem delu naselja Bukovci. Pred sprejetjem OPN je bilo to območje vključeno v območje stavbnih zemljišč. Občina načrtuje umestitev ceste in ureditev območja teh pobud v sklopu 3SD OPN Markovci (priložen zazidalni preizkus, ki celovito ureja novo ulično potezo). Marca 2023 je bil sprejet OPN SD4, kjer se povrne stavbna zemljišča skladno z odločbo ustavnega sodišča. Večji del pobude je tako že stavbno zemljišče (965 m2). Predlagamo manjši izvzem (81 m2) na severnem robu ter širitev (234 m2) na vzhodnem robu zaradi celostne ureditve območja in nove dovozne ceste.	PP11 K1	BU10 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Širitev naselja	MKGP: pogojno (predložiti potrdilo o predhodni namenski rabi z razvidno površino SZ, prikazati pobudo pred sprejemom OPN, prikazati dodatno širitev; v odločbi US ni navedena parcela 196/1)	Del spremembe v SK izveden v OPN SD4, v postopku 3SD ostane predlagana korekcija, ki omogoča celostno ureditev območja.
044	Del 199 k.o. Bukovci 81 m2	Del pobude št. 44, kjer je po sprejetju OPN SD4 opredeljeno stavbno zemljišče. Predlagamo manjši izvzem (81 m2) na severnem robu zaradi ureditve območja z novo dovozno cesto in celostnega oblikovanja roba naselja.	BU01 SK	PP11 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Krčitev naselja		
044	Deli parcel 215/2, 212/2, 213/3, 212/5, 211/1, 201, 203/4, 199, k.o. Bukovci 4163 m2	Opredelitev nove EUP (BU10) na območju, kjer je bil narejen zazidalni preizkus.	BU01 SK	BU10 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Notranji razvoj		
045	212/4 k.o. Bukovci 0 m2	Gradnja stanovanjske stavbe. To je ena izmed pobud v vrsti za obstoječo pozidavo v zahodnem delu naselja Bukovci. Pred sprejetjem OPN je bilo to območje vključeno v območje stavbnih zemljišč. Občina načrtuje umestitev ceste in ureditev območja teh pobud v sklopu 3SD OPN Markovci (priložen zazidalni preizkus, ki celovito ureja novo ulično potezo). Marca 2023 je bil sprejet OPN SD4, kjer se povrne stavbna zemljišča skladno z odločbo ustavnega sodišča. Območje pobude je glede na OPN SD4 že stavbno zemljišče.	PP11 K1	BU01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Širitev naselja	MKGP: pogojno (predložiti potrdilo o predhodni namenski rabi z razvidno površino SZ, prikazati pobudo pred sprejemom OPN, prikazati dodatno širitev; v odločbi US ni navedena parcela)	Sprememba v SK izvedena v OPN SD4

047	Del 8/1 k.o. Nova vs pri Markovcih 771 m2	Gradnja stanovanjske stavbe. Pobudnik želi spremembo namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče. V prej veljavnih prostorskih aktih (pred OPN) je bila cela parcela 8/1 k.o. Nova vas pri Markovcih zajeta v območje stavbnih zemljišč, vendar na podlagi predloga takratnega lastnika povrnjena v kmetijsko rabo. S posegom se zaokroži območje naselja.	PP010 K1	NV01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Nova vas pri Markovcih Širitev naselja	MKGP: nesprejemljivo (poseg v odprt kmetijski prostor) MOP: potrebna dodatna utemeljitev	
048	Del 51/1 k.o. Prvenci 430 m2	Investitor predlaga širitev stavbnega zemljišča za objekti kmetije. Strojno lopo potrebuje za hrambo strojev in naprav, ki jih uporablja v kmetijstvu. Pobudnik navaja, da na predlaganem zemljišču ni več gozda, kar je tudi razvidno iz dostopnih prostorskih podatkov.	PP03 G	PR03 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Prvenci 1 Širitev območja		
050	539/1, 539/4 k.o. Bukovci 1181 m2	Gradnja stanovanjske stavbe. Pobuda se nahaja v EUP BU07, kjer je predvidena dolgoročna širitev naselja Bukovci. Pobuda se nahaja ob cesti, skupaj s pobudama 13 in 34 se opredeli zaključen urejen niz obcestne pozidave.	BU07 K1	BU01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Širitev naselja	MKGP: pogojno (terenski ogled) MOP: pripraviti podrobni PIP	
051	Del 555/1 k.o. Zabovci 827 m2	Pobuda za širitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe. Širitev je nadaljevanje pretežno obojestranske poselitve. Območje je v središči vasi, ob cesti.	PP04 K1	ZA01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Zabovci 1 Širitev naselja	MKGP: nesprejemljivo	Umik pobude glede na HHŠ.
052	68/7 k.o. Bukovci 1838 m2	Gradnja gospodarskega poslopja, stolpnih silosov. Na sosednji parceli 68/8 k.o. Bukovci, kjer je že opredeljeno stavbno zemljišče, so zgradili hlev za prašiče. Na parceli 68/7 k.o. Bukovci pa predlagajo spremembo v stavbno zemljišče za potrebe gradnje gospodarskega poslopja, katerega potrebujejo za hrambo žita in kmetijskih strojev. Silose bodo postavili v stolpni izvedbi. Gradnja objektov za rejo + živali zavoljo bližine strnjene naselja ne bo dopustna. Priloženo je mnenje KSS.	PP11 K1	BU09 IK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Širitev naselja	MKGP: pogojno (terenski ogled, neskladni podatki KSS, RKG, IDZ) MOP: določiti PPIP	Samo za potrebe skladiščenja in oskrbe, brez reje živali (82. člen)
053	Del 165/3 k.o. Prvenci 740 428 m2	Gradnja stanovanjske stavbe. Pobuda za širitev stavbnega zemljišča kot nadaljevanje obojestranske obcestne pozidave. Za naselje Prvenci je podana usmeritev v razvoj vaškega naselja z obojestransko pozidano obcestno zasnovo. V tem delu je vzhodno od ceste nepozidano območje. Pobuda je smiselno nadaljevanje pozidave, usklajeno s podobo kraja in usmeritvami za razvoj naselja.	PP03 K1	PR02 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Prvenci 2 Širitev naselja	MKGP: pogojno (vračilo) MOP: se strinja z zmanjšanim območjem	Vračilo vključeno v DO
053	167/1 k.o. Prvenci 432 m2	Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg št. 53.	PR02 SK	PP03 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Prvenci 2 Krčitev naselja		
054	628/2 k.o. Zabovci 4289 624 m2	Gradnja stanovanjske stavbe z garažo. Pobuda za širitev stavbnega zemljišča. Širitev je nadaljevanje obojestranske poselitve in zapolnitev nepozidane vrzeli v naselju. Oblikuje se jasnejši rob naselja.	PP04 K2	ZA02 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Zabovci 2 Širitev naselja	MKGP: pogojno (terenski ogled)	Pobuda je zmanjšana na SZ polovico.
058	Del 230/1, del 234/4 k.o. Stojnci 230 m2	Uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem (del obstoječega nezahtevnega objekta ob stanovanjski stavbi sega na območje kmetijskih zemljišč). EUP ST07 je sicer v strateškem delu OPN predvidena za dolgoročno širitev naselja Stojnci z novim OPPN; obravnavano manjše zemljišče se ne glede na to priključi EUP ST01 in ureja z OPN.	ST07 K1	ST01 SK	D – DRUGO Uskladitev s stanjem Območje: Stojnci	MKGP: sprejemljivo (vračilo KZ)	
061	del 323/9, del 323/7 k.o. Markovci 629 m2	Širitev območja razpršene poselitve z namenom gradnje stanovanjske stavbe (opomba, stavba že stoji). Lastnik navaja, da rešuje stanovanjski problem. Nova stavba stoji ob obstoječem stanovanjskem objektu na Ptujskem polju v odprtem prostoru severovzhodno ob občinskem središču.	PP03 K1	PP03 A	C- razpršena poselitev Širitev območja dejavnosti (opomba, objekt že stoji)	MKGP: pogojno (objekt pred 98 ali GD) MOP: smernice niso upoštevane	
062	Del 297/3, del 297/2 k.o. Stojnci 683 m2	Pobuda za širitev stavbnega zemljišča, uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem. Na zemljišču je obstoječa kmečka lopa.	PP11 K1	ST01 K1	D – DRUGO Uskladitev s stanjem Območje: Stojnci		Umik pobude.
064	Del 52/2, del 52/3 k.o. Prvenci 439 m2 , od tega 180m2 na K1, 259 m2 na G	Garaža za avtobuse, parkirni prostor. Pobuda je podana za potrebe avtobusnega prevozniškega podjetja. Predlagajo garažo velikosti 15 m x 15 m, z višino 6 m. Pobuda ne izstopa od že opredeljenih stavbnih zemljišč vzdolž ceste v tem naselju, južno od pobude je že opredeljeno daljše stavbno zemljišče, ki se bo s pobudo št. 48 še podaljšalo za potrebe gradnje strojne lope (za hrambo strojev in naprav, ki jih uporabljajo v kmetijstvu)	PR05 K1, G	PR01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Prvenci 1 Širitev naselja	MKGP: pogojno (terenski ogled, vračilo)	

065	Del 212/5, del 213/3 k.o. Bukovci 155 m2	Gradnja stanovanjske stavbe. To je ena izmed pobud v vrsti za obstoječo pozidavo v zahodnem delu naselja Bukovci. Pred sprejetjem prvega OPN je bilo to območje vključeno v območje stavbnih zemljišč. Občina načrtuje umestitev dostopne ceste vzdolž novega severnega roba naselja in ureditev območja teh pobud v sklopu 3SD OPN Markovci (priložen zazidalni preizkus). Marca 2023 je bil sprejet OPN SD4, kjer se povrne stavbna zemljišča skladno z odločbo ustavnega sodišča. Del pobude je tako že stavbno zemljišče, površina pobude za spremembo v stavbna zemljišča se zmanjša iz 668 na 188 m2.	PP11 K1	BU10 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Širitev naselja	MKGP: pogojno (predložiti potrdilo o predhodni namenski rabi z razvidno površino SZ, prikazati pobudo pred sprejemom OPN, prikazati dodatno širitev; v odločbi US ni navedena parcela 213/3)	Del spremembe v SK izveden v OPN SD4, v postopku 3SD ostane razširitev, ki omogoča celostno ureditev območja.
066	250/2 k.o. Nova vas pri M. 888 m2	Območje pobude je zajeto znotraj območja urbanističnega načrta. Nahaja se ob regionalni cesti (na južni strani ceste), kjer urbanistični načrt predvideva zeleno cezuro - ločitveni pas (ločitveni pas med predvideno dolgoročno pozidavo in regionalno cesto). Predlagano območje se nahaja ob kapelici in ob počivališču kolesarske poti (kapelica je ob jugozahodni meji parcele 824/1 k.o. Nova vas pri Markovcih) in med brežino regionalne ceste Spuhlja - Zavrč (regionalna cesta je na vzhodni strani parcele; regionalna cesta se vzpenja na most čez dovodni kanal hidroelektrarne Formin), na južni strani parcele pa je kanal za hidroelektrarno. Glede na položaj v prostoru, občasno dogajanje ob kapelici in kolesarskem počivališču ter glede na predvideno zeleno cezuro v urbanističnem načrtu je smiselno opredeliti območje kot parkovne površine.	MA15 K1	MA18 ZP	B – RAZVOJ V KRAJINI Nova dejavnost Območje Ptujskega polja med naseljem Markovci in kanalom	MKGP: nesprejemljivo	Umik pobude
067	Del 53 k.o. Prvenci 100 m2	Obstoječa lopa. Obstoječi objekt s funkcijo lope, drvarnice, garaže; zahodni del objekta sega izven območja stavbnih zemljišč. Na sosednji parceli *50 k.o. Prvenci imajo hišo, ob kateri vodi dovoz po severnem robnem delu te parcele. Z namenom ohranitve prehodnosti do sosednje parcele 53 k.o. Prvenci so spremljajoči objekt k hiši zgradili zahodnejše, zato so nekoliko posegli na sosednjo parcelo 53.	PR05 K1	PR01 SK	D – DRUGO Uskladitev s stanjem Območje: Prvenci 1	MKGP se strinja	
068	Del 215/2, del 214/2, del 213/3 k.o. Bukovci 409 m2	Gradnja stanovanjske stavbe. To je ena izmed pobud v vrsti za obstoječo pozidavo v zahodnem delu naselja Bukovci. Pred sprejetjem prvega OPN je bilo to območje vključeno v območje stavbnih zemljišč. Občina Markovci načrtuje ureditev območja teh pobud v sklopu 3SD OPN s celovitim pristopom. Priložen je zazidalni preizkus, v katerem je opredeljena nova parcelacija na območju, lege objektov na parcelah in dostopi do območja (preko nove dostopne ceste ob severnem robu območja). Načrtuje se novo ob ulično zazidavo, vzporedno z obstoječo osjo. Marca 2023 je bil sprejet OPN SD4, kjer se povrne stavbna zemljišča skladno z odločbo ustavnega sodišča. Del pobude je tako že stavbno zemljišče, površina pobude za spremembo v stavbna zemljišča se zmanjša iz 1042 na 485 m2.	PP11 K1	BU10 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Širitev naselja	MKGP: pogojno (predložiti potrdilo o predhodni namenski rabi z razvidno površino SZ, prikazati pobudo pred sprejemom OPN, prikazati dodatno širitev)	Del spremembe v SK izveden v OPN SD4, v postopku 3SD ostane razširitev, ki omogoča celostno ureditev območja.
069	Del 10/6 k.o. Nova vas pri M. 162 m2	Na območju pobude stoji obstoječa garaža z dovozom, ki sega na kmetijsko zemljišče. Na zahodnem delu parcele 10/6 k. o. Nova vas pri Markovcih so zgradili garažo, ki služi za potrebe stanujočih na sosednji parceli št. 9/2 k.o. Nova vas pri Markovcih. Dovoz do garaže poteka po severnem delu parcele 9/2 k.o. Nova vas pri Markovcih in po severozahodnem delu 10/6 k.o. Nova vas pri Markovcih.	PP010 K1	NV01 SK	D – DRUGO Uskladitev s stanjem Območje: Nova vas pri Markovcih	MKGP: pogojno (vračilo)	
071	Del 452/1, del 452/2, del 450/3 k.o. Zabovci 8153 m2 , (G 1570 m2, K1 6583 m2)	Objekti za potrebe delovanja mlina in obstoječe kmetije. Pobuda delno predlaga uskladitev z dejanskim stanjem (severovzhodni del pobude), večinoma pa gre za širitev območja z rabo IK proti jugu. Na sosednji parceli 451 k. o. Zabovci je obstoječi mlin z rezervoarjem (silosom) za žita. Vzhodno od mlina je zgrajeno še skladišče za žita, ki sega na sosednjo parcelo št. 450/3 k. o. Zabovci. Večinoma je skladišče za žita zajeto v že opredeljeno območje stavbnih zemljišč z rabo IK, delno pa sega izven tega območja (na območje gozda). Ob skladišču za žita so urejene manipulativne površine za potrebe	PP06 K1, G	ZA09 IK	A – RAZVOJ NASELJA Širitev naselja Naselje Zabovci 1 D – DRUGO Uskladitev s stanjem Območje: Zabovci	MOP: pripraviti PPIP MKGP: pogojno (terenski ogled, variantne rešitve)	

		delovanja obstoječe dejavnosti mlinarstva. Te manipulativne površine so delno zajete v območje stavbnih zemljišč z rabo IK, delno pa segajo izven tega območja (na območje gozdnih in kmetijskih zemljišč). Poleg predlaganega zemljišča na severovzhodni strani te pobude (sem segajo manipulativne površine in del obstoječega skladišča za žita), kjer dejansko gre za uskladitev, predlagajo še širitev območja IK proti jugu, saj potrebujejo še dodatne objekte za razvoj dejavnosti mlinarstva in za nadaljnji razvoj kmetije.					
072	Del 355/15 k.o. Nova vas pri Markovcih 4336 m2	Gradnja proizvodnega obrata in skladišča. Na sosednjih parcelah 365/15, 365/14, obe k. o. Nova vas pri Markovcih, imajo pobudniki že obstoječo gospodarsko dejavnost obdelava kovin (proizvodnja) in trgovino. Načrtujejo povečanje proizvodnje, za kar je trenutni objekt za obdelavo kovin premajhen. Zato predlagajo stavbno zemljišče na parceli št. 366/15 k. o. Nova vas pri Markovcih, in sicer bi na osrednjem delu parcele 366/15 zgradili skladišče, na vzhodnem delu pa proizvodni obrat. Za namen gospodarske dejavnosti je na parceli 365/15 (ob parceli 366/15) že bil postavljen novi transformator z močjo 250 kW. Na že obstoječem stavbnem zemljišču na zahodnem delu parcele 366/15 k. o. Nova vas pri Markovcih želijo zgraditi stanovanjsko stavbo, saj je podjetje družinsko in potrebujejo tudi stanovanjski objekt. Z mimo vodeče ceste Markovci - Bukovci je na predlagano zemljišče že urejen dovoz. Vključena je parcela, na kateri je kolesarska steza.	PP010 K1	PP31 A	C – RAZPRŠENA POSELITEV Širitev območja dejavnosti Okvirno območje naselja Nova vas pri M.	MKGP: pogojno (terenski ogled, preučiti možnost umeščanja na zemlj. nekmetske rabe oz nižje bonitete), z izvzemom se strinja MOP: dodati PPIP	
072	Deli 365/2, 365/12, 365/13 703 m2	Delno vračilo kmetijskih zemljišč za pobudo št. 72.	PP010 A	PP010 K1	C – RAZPRŠENA POSELITEV Krčitev območja dejavnosti Okvirno območje naselja Nova vas pri M.		
072	366/16 k.o. Nova vas pri M. 345 m2	Vključitev ozke parcel k območju ceste. Na parceli je izvedena kolesarska staza. Ob opredelitvi stavbnega zemljišča na severni strani ni smiselno, da ta pas ostane K1, saj je po dejanski rabi to pozidano zemljišče	PP010 K1	PP010 PC	D - USKLADITEV Uskladitev s stanjem Okvirno območje naselja Nova vas pri M.		Dodano v DO
073	Del 146/1 k.o. Borovci 4834 374 m2	Gradnja stanovanjske stavbe in gospodarskega poslopja. Pobuda za širitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe za svojega otroka. Predlagano območje te pobude se nahaja na območju bivše gramoznice (območje bivše gramoznice je na nižjem terenu). Širitev stavbnega zemljišča sicer predstavlja zapolnitev roba naselja.	PP03 K1	BO01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Širitev naselja Naselje Borovci	MKGP: sprejemljivo	Zmanjšanje pobude
074	Del 147 K.o. Borovci 479 m2	Del stanovanjske stavbe na kmetijskem zemljišču. Pobuda za uskladitev z dejanskim stanjem. Obstoječa stanovanjska stavba delno sega s sosednje parcele 146/2 k.o. Borovci na območje te pobude.	PP03 K1	BO01 SK	D - USKLADITEV Uskladitev s stanjem Območje Borovci	MKGP: Pogojno; racionalizacija posega, dokazilo, da je objekt zgrajen pred 1998	Umik pobude
075	Del 168/1, del 167, del 169/3, del 1359 k.o. Sobotinci 1345 m2	Gradnja hleva za rejo kokoši in prašičev za širitev kmetije. Na severnem delu (parceli 168/1, 167): hlev, velikosti 12 m x 30 m, v smeri sever-jug. Na osrednjem delu: gnojna jama, velikosti 7 m x 10 m, v smeri sever-jug Na južnem delu: skladišče, velikosti 8 m x 12 m, v smeri vzhod-zahod. Skladišče je predlagano zahodno od najjužnejšega rastlinjaka, v smeri vzhod-zahod (delno bo segalo v že obstoječe območje stavbnih zemljišč). Skladišče bo za potrebe dejavnosti v rastlinjakih in za skladiščenje drv.	PP03 K1	SO01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Širitev naselja Naselje Sobotinci	MKGP: pogojno (terenski ogled, neskladje med mnenjem JSKS in idejno skico)	
076	Del 126/5, del 126/13 k.o. Prvenci 2111 m2	Predlog za širitev stavbnega zemljišča z namenom gradnje maneže in nastanitvenih objektov za goste. Pobudnik je bil pozvan, da vlogo dopolni z idejno zasnovo in mnenjem KSS. Pobuda je povezana s pobudo št. 77	PP03 K1	SR04 BT	A – RAZVOJ NASELJA Širitev naselja Naselje Strelci	MOP: se strinja, pripraviti PPIP MKGP: nesprejemljivo (poseg v odprt kmet. prostor, ni skladno z 44. členom ZKZ, poseg na GERK, ni mnenja KSS in variantnih rešitev)	

077	Del 147/9, 149/5 k.o. Prvenci 15740 m²	Gradnja konjušnice in skladišča. Pobudi 76 in 77 sta povezani (isti pobudnik). Gre za širitev samooskrbne kmetije in turistično dejavnost s konji. Na območju pobude 77 želijo postaviti konjušnico velikosti 10 m x 30 m in skladišče velikosti 20 m x 30 m. Pobudnik je bil pozvan, da vlogo dopolni z idejno zasnovo in mnenjem KSS, ki pa do zaključka priprave osnutka ni bila predložena.	PP03 K1	SR03 BT	A – RAZVOJ NASELJA Širitev naselja Naselje Strelci	MOP: se strinja, pripraviti PPIP MKGP: nesprejemljivo (poseg v odprt kmet. prostor, ni skladno z 44. členom ZKZ, poseg na GERK, ni mnenja KSS in variantnih rešitev)	
079	Del 521/4 k.o. Markovci 2696 m²	Večja govedorejska kmetija na obrobju občinskega središča Markovci potrebuje dodatne površine za razvoj dejavnosti. Predvidena gradnja kmetijsko gospodarskega objekta za hrambo kmetijske mehanizacije, pridelkov in pripravo krme za živino. Zemljišče obsega prostor med objekti kmetije in kanalom za HE Zlatoličje, ki je sicer že izločen iz kompleksa obdelovalnih zemljišč. Na zahodnem delu predlaganega območja je že obstoječi silos talne izvedbe, ki je že evidentiran v zemljiškem katastru. Zgrajen je bil leta 2000. Priloženo mnenje.	MA15 K1	MA01 IK	A – RAZVOJ NASELJA Širitev naselja Naselje Markovci	MOP: dopolniti UN. MKGP: sprejemljivo	
084	Del 203/4 k.o. Bukovci 45 m²	Gradnja stanovanjske stavbe. To je ena izmed pobud v vrsti za obstoječo pozidavo v zahodnem delu naselja Bukovci. Pred sprejetjem OPN je bilo to območje vključeno v območje stavbnih zemljišč. Občina načrtuje umestitev ceste in ureditev območja teh pobud v sklopu 3SD OPN Markovci. Marca 2023 je bil sprejet OPN SD4, kjer se povrne stavbna zemljišča skladno z odločbo ustavnega sodišča. Območje pobude je tako že stavbno zemljišče (820 m ²). Predlagamo manjši izvzem (45 m ²) iz območja stavbnih zemljišč zaradi celostne ureditve območja. Občina načrtuje umestitev dostopne ceste vzdolž novega severnega roba naselja in ureditev območja teh pobud v sklopu 3SD OPN Markovci (priložen zazidalni preizkus).	BU01 SK	PP11 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Krčitev naselja	MKGP: pogojno (predložiti potrdilo o predhodni namenski rabi z razvidno površino SZ, prikazati pobudo pred sprejemom OPN, prikazati dodatno širitev)	Sprememba v SK izvedena v OPN SD4. Ostane del, ki se ga vrača v K1.
086	195, del 194/5, del 996/45, del 196/2 k.o. Bukovci 310 m²	Pobudniki želijo možnost gradnje stanovanjske stavbe za drugega otroka ob domačiji. Območje pobude ima obstoječ dostop. Ta pobuda predstavlja zapolnitev med obstoječo pozidavo in stransko lokalno cesto (dodatni novejši krak naselja). Marca 2023 je bil sprejet OPN SD4, kjer se povrne stavbna zemljišča zahodno od območja pobude, skladno z odločbo ustavnega sodišča. Občina načrtuje umestitev dostopne ceste vzdolž novega severnega roba naselja in ureditev območja teh pobud v sklopu 3SD OPN Markovci (priložen zazidalni preizkus).	PP11 K1	B10 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci 1 Širitev naselja	MKGP: nesprejemljivo (ni del odločbe US)	Območje zmanjšano na zapolnitev linije stavbnega zemljišča.
087	Del 428/4 k.o. Bukovci 304 m²	Uskladitev na območju obstoječe pozidave. Na del predlaganega zemljišča sega južni del objekta, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje za gradnjo nezahtevnega objekta (št. 351-152/2014-5 (04073) z dne 25. 4. 2014), in sicer za kmetijsko gozdarski objekt tlorisnih dimenzij 9 m x 11 m in z odmikoma 5 m od parcele št. * 184 k. o. Bukovci in 11 m od parcele št. 429/2 k. o. Bukovci.	PP11 K1	BU01 SK	D – DRUGO Uskladitev s stanjem Območje: Bukovci	MKGP: sprejemljivo	
088	Del 21/1 k.o. Zabovci 716 m²	Gradnja stanovanjske stavbe. Na jugovzhodnem delu predlaganega zemljišča je že zgrajen manjši objekt, stanovanjsko stavbo se zgradi zahodno ob tem objektu. Predlagano zemljišče se nahaja znotraj enote urejanja prostora ZA08, ki je predvidena za dolgoročno širitev naselja Zabovci. Glede na dejstvo, da se v tem postopku predvidi eno gradbeno parcelo za gradnjo v skladu z razpoznavnim in urejenim vzorcem gradnje (po obstoječi parcelaciji) ter neposrednim dostopom na javno cestno omrežje, se območje priključi ZA01 in ureja z OPN.	ZA08 K2	ZA01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Zabovci 1 Notranji naselja	MKGP: sprejemljivo	
089	Del 194/3, del 194/4 k.o. Markovci 690 m²	Gradnja kmetijskega gospodarskega objekta. V gospodarskem objektu bi bili prostori za hrambo kmetijskih strojev in prostor za kokoši. Trenutno redijo kunce in kokoši za lastno porabo. Kmetija ima naslednika in možnost razvoja prašičereja - za samooskrbo. Gradili bi kmetijsko gospodarski objekt za hrambo kmetijske mehanizacije in rejo živali. Obstoječi objekti so zaradi starosti v takšnem stanju, da obnova ni smiselna. Predlagano zemljišče leži znotraj funkcionalnega prostora domačije	MA14 K2	MA01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Markovci Širitev naselja	MKGP: pogojno (vračilo KZ, preveriti možnost umeščanja objekta brez spremembe namenske rabe	

		(dvorišče) in je že dolgo izločeno iz intenzivne kmetijske pridelave. Gre za zaokrožitev roba naselja na območju, ki je s treh strani obdano s stavbnim zemljiščem. Priloženo je mnenje KSS.					
090	Del 243, del 922/2 k.o. Stojnci 1435 m2	Gradnja stanovanjske stavbe. Pobuda za širitev stavbnega zemljišča se nahaja v EUP ST07, ki je predvidena za dolgoročno širitev naselja Stojnci. Skupaj s pobudo št. 25 in 58 gre za delno zapolnitev nepozidane vrzeli, dvema krakoma sicer obcestnega naselja Stojnci z obstoječim dostopom.	ST07 K1	ST01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Stojnci Širitev naselja	MKGP: pogojno (vračilo)	
091	96/2, del 96/1 k.o. Nova vas pri M. 508 m2	Izvezem iz območja stavbnih zemljišč. Pobudnik se ukvarja s kmetovanjem in na obravnavanem zemljišču ne namerava graditi. V primerjavi z drugimi stavbnimi zemljišči v naselju gre za ozek pas stavbnega zemljišča, ki se nahaja na ježi med zgornjim nivojem dravske terase in poplavno ravnico ob reki. Območje je v naravi ekstenzivni sadovnjak, ki omili prehod naselja v odprto krajino.	NV01 SK	PP010 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Nova vas pri Markovcih Krčitev naselja	MKGP se strinja	
098	Del 307/1, del 307/6 k.o. Bukovci 720 m2	V območje stavbnega zemljišča v naselje Bukovci se zajame pozidano območje, na katerega delno posega stanovanjska stavba s pomožnim objektom in urejenimi funkcionalnimi površinami. Brez možnosti širitve.	BU06 K1	BU01 SK	D – DRUGO Uskladitev s stanjem Območje: Bukovci	MKGP: nesprejemljivo (vračilo ali GD)	Delno nadomeščanje (poseg 103)
099	144/10, 147/11 k.o. Prvenci 2311 m2 (K:155 m2; G:2103 m2; SK:53 m2)	Lastnik zemljišča daje pobudo za spremembo namenske rabe v površine za šport. Športne površine (igrišča za nogomet in košarko) bi služile potrebam vaščanov. Iz letalskega posnetka je razvidno, da je na območju že urejeno igrišče za košarko in zgrajen objekt. Območje za šport in rekreacijo je locirano v bližini vaškega jedra, vendar pa z gozdnim rastjem zastrto, kar daje rekreativcem ustrezno senco in hkrati omili vpliv (zvok, večerna razsvetljava območja) na bližnja stanovanja.	PP03 G, K1, SK	SR02 ZS	D – DRUGO Uskladitev s stanjem Območje: Strelci	MKGP: sprejemljivo ZGS: poseg naj se omeji na del, kjer dejanska raba ni gozd	
100	Del 1105/325 k.o. Zabovci 2871 m2	V območje urejenih zelenih površin (območje za šport in rekreacijo) se vključi obstoječo legalno zgrajeno ureditev počivališče za avtodome ob Ptujskem jezeru. Obravnavano območje je v občinskih prostorskih aktih že bilo opredeljeno kot stavbno zemljišče (v tem času pridobljeno gradbeno dovoljenje za počivališče), zaradi pomote pa v postopku prvega OPN izvzeto iz stavbnih zemljišč. Mejo območja se uskladi z mejo ZKP	PP06 K1	MA13 ZS	B – RAZVOJ V KRAJINI Širitev območja Območje ob Dravi na meji med Zabovci in Markovci	MKGP: nesprejemljivo	Umik glede na HHŠ in Uredbo
101	Del 397/5 k.o. Zabovci 603 m2	Opredelitev enote urejanja prostora, kjer se dopusti gradnjo gnojišča kot kmetijskega objekta na kmetijskem zemljišču. Večji piščančji farmi se prostor za hrambo hlevskega gnoja uredi v ustrezni oddaljenosti od območij stanovanj.	PP03 K1	PP30 K1	B – RAZVOJ V KRAJINI Novo območje dejavnosti Območje odprtega prostora severno ob naselju Markovci		Umik pobude
102	Del 112/1 k.o. Bukovci 215 m2	Krčitev stavbnih zemljišč ob stiku naselja z odprto krajino- oblikovanje roba naselja v skladu s Strokovno podlago za oblikovanje robov naselij v občini Markovci (izdelana v septembru 2020)	BU05 SK	PP11 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci Krčitev naselja	MKGP se strinja	
103	Del 110/1 k.o. Bukovci 234 m2	Krčitev stavbnih zemljišč ob stiku naselja z odprto krajino- oblikovanje roba naselja v skladu s Strokovno podlago za oblikovanje robov naselij v občini Markovci (izdelana v septembru 2020).	BU05 SK	PP11 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci Krčitev naselja	MKGP se strinja	
104	Del 504/3 k.o. Bukovci 64 m2	Krčitev stavbnih zemljišč ob stiku naselja z odprto krajino- oblikovanje roba naselja v skladu s Strokovno podlago za oblikovanje robov naselij v občini Markovci (izdelana v septembru 2020).	BU05 SK	PP11 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci Krčitev naselja	MKGP se strinja	
105	72/2 k.o. Zabovci 126 m2	Krčitev stavbnih zemljišč ob stiku naselja z odprto krajino- oblikovanje roba naselja v skladu s Strokovno podlago za oblikovanje robov naselij v občini Markovci (izdelana v septembru 2020).	ZA06 SK	PP03 K2	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Zabovci Krčitev naselja	MKGP se strinja	
106	84 k.o. Markovci 15 m2	Krčitev stavbnih zemljišč ob stiku naselja z odprto krajino- oblikovanje roba naselja v skladu s Strokovno podlago za oblikovanje robov naselij v občini Markovci (izdelana v septembru	MA01 SK	MA14 K2	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Markovci Krčitev naselja		

		2020).					
107	139 k.o. Markovci 360 m2	Krčitev stavbnih zemljišč ob stiku naselja z odprto krajino-oblikovanje roba naselja v skladu s Strokovno podlago za oblikovanje robov naselij v občini Markovci (izdelana v septembru 2020). Vračilo za poseg 58	MA01 SK	MA14 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Markovci Krčitev naselja	MKGP se strinja	
108	335/3 k.o. Markovci 180 m2	Krčitev stavbnih zemljišč ob stiku naselja z odprto krajino-oblikovanje roba naselja v skladu s Strokovno podlago za oblikovanje robov naselij v občini Markovci (izdelana v septembru 2020).	MA01 SK	PP03 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Markovci Krčitev naselja	MKGP se strinja	
109	162/2 k.o. Markovci 208 m2	Krčitev stavbnih zemljišč ob stiku naselja z odprto krajino-oblikovanje roba naselja v skladu s Strokovno podlago za oblikovanje robov naselij v občini Markovci (izdelana v septembru 2020).	MA01 SK	PP10 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Nova vas Krčitev naselja	MKGP se strinja	
110	*19/2 k. o. Zabovci 65 m2	Krčitev stavbnih zemljišč ob stiku naselja z odprto krajino-oblikovanje roba naselja v skladu s Strokovno podlago za oblikovanje robov naselij v občini Markovci (izdelana v septembru 2020).	ZA06 SK	PP03 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje: Zabovci Krčitev naselja	MKGP se strinja	
111	289/17 k.o. Markovci 254 m2	Mejo EUP znotraj gospodarske cone Novi Jork se uskladi z mejo katastra in s potekom že zgrajene infrastrukture	MA20 IG	MA10 IG	D- drugo: uskladitev meje EUP s katastrom		
112	278/19, 289/13, 289/12, 289/11, 289/10, 289/9, 289/8, 289/8 k.o. Markovci 15800 m2	Pozidanemu delu gospodarske cone Novi Jork (parcelacija, objekti in komunalna infrastruktura že izvedeni) se določi način urejanja s prostorskimi izvedbenimi pogoji- do sedaj veljavni ureditveni načrt se ukine.	MA10 IG	MA21 IG	D- drugo Sprememba načina urejanja, ukinitvev OPPN		
113	Več parcel, k.o. Markovci 87804 m2	Pozidanemu delu gospodarske cone Novi Jork (parcelacija, objekti in komunalna infrastruktura že izvedeni) se določi način urejanja s prostorskimi izvedbenimi pogoji- do sedaj veljavni ureditveni načrt se ukine.	MA09 IG	MA20 IG	D- drugo Sprememba načina urejanja, ukinitvev OPPN		
114	Del 121/8, del 121/7 k.o. Borovci 1258 m2	Na predlaganem zemljišču pobudnik želi razširiti kmetijski objekt za shranjevanje kmetijskih strojev, ki je premajhen. Za nezahtevni objekt na parceli št. 121/8 k.o. Borovci je bilo na UE Ptuj izdano gradbeno dovoljenje št. 351-1543/2020-9(04074) z dne 5.1.2021. Potrebujejo tudi manipulativne površine za potrebe kmetije.	PP03 K1	BO01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Borovci Manjša širitev naselja	MKGP: pogojno (preveriti možnost umeščanja brez spremembe namenske rabe)	
115	Del 407/1 k.o. Bukovci 61 m2	Zaradi oblikovanja jasnega roba in uporabne oblike stavbnega zemljišča se predlaga izvzem na isti parceli v obsegu 61 m2, kjer je dejanska raba trajni travnik.	BU01 SK	PP11 K1	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci Krčitev naselja	MKGP se strinja	
116	Del 407/1 k.o. Bukovci 114 m2	Pobudnik predlaga manjšo širitev stavbnega zemljišča. Gre za preoblikovanje stavbnega zemljišča, s katero se pridobi uporabno površino ob obstoječem dovozu. Graditi nameravajo stanovanjsko stavbo.	PP11 K1	BU01 SK	A – RAZVOJ NASELJA Naselje Bukovci Manjša širitev naselja	MKGP: sprejemljivo (vračilo KZ)	
117	več parcel k.o. Bukovci 15747 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Izvzem iz območja PC v kmetijsko rabo.	PP19 PC	PP19 K1	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta	MKGP se strinja	
118	več parcel k.o. Sobetonci 788 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Izvzem iz območja PC v kmetijsko rabo.	PP19 PC	PP19 K1	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta	MKGP se strinja	
119	več parcel k.o. Sobetinci 1943 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Izvzem iz območja PC v gozdno rabo.	PP19 PC	PP19 G	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta		
120	več parcel k.o. Bukovci, Nova vas pri M. 26747 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Izvzem iz območja PC v kmetijsko rabo.	PP19 PC	PP19 K1	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta	MKGP se strinja	
121	več parcel k.o. Nova vas pri M.	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Izvzem iz	PP19 PC	PP19 K1	D. DRUGO	MKGP se strinja	

	831 m2	območja PC v kmetijsko rabo.			Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta		
122	več parcel k.o. Sobotinci 888 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Vris stavbnega zemljišča po meji gradbenega posega (meja izhaja iz projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje).	PP19 PC	PP19 K1	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta	MKGP: pogojno (terenski ogled, sestanek)	
123	več parcel k.o. Bukovci 2278 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Vris stavbnega zemljišča po meji gradbenega posega (meja izhaja iz projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje).	PP19 K1	PP19 PC	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta	MKGP: pogojno (terenski ogled, sestanek)	
124	več parcel k.o. Bukovci 4741 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Vris stavbnega zemljišča po meji gradbenega posega (meja izhaja iz projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje).	PP14 K1	PP14 PC	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta	MKGP: pogojno (terenski ogled, sestanek)	
125	več parcel k.o. Bukovci 2798 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Vris stavbnega zemljišča po meji gradbenega posega (meja izhaja iz projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje).	PP24 K1	PP24 PC	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta	MKGP: pogojno (terenski ogled, sestanek)	
126	več parcel k.o. Bukovci 17872 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Vris stavbnega zemljišča po meji gradbenega posega (meja izhaja iz projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje).	PP24 K1	PP24 PC	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta	MKGP: pogojno (terenski ogled, sestanek)	
127	Več parcel k.o. Sobotinci 2900 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Vris stavbnega zemljišča po meji gradbenega posega (meja izhaja iz projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje).	PP19 G	PP19 PC	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta		
128	več parcel k.o. Nova vas pri M. 27397 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Vris stavbnega zemljišča po meji gradbenega posega (meja izhaja iz projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje).	PP19 K1	PP19 PC	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta	MKGP: pogojno (terenski ogled, sestanek)	
129	Več parcel k.o. Nova vas pri M. 326 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Vris stavbnega zemljišča po meji gradbenega posega (meja izhaja iz projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje).	PP19 K1	PP19 PC	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta	MKGP: pogojno (terenski ogled, sestanek)	
130	več parcel k.o. Sobotinci 766 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Vris stavbnega zemljišča po meji gradbenega posega (meja izhaja iz projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje).	PP19 A	PP19 PC	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta	MKGP: pogojno (terenski ogled, sestanek)	
131	Več parcel k.o. Bukovci 36787 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Vris stavbnega zemljišča po meji gradbenega posega (meja izhaja iz projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje).	PP19 K1	PP19 PC	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta	MKGP: pogojno (terenski ogled, sestanek)	
132	več parcel k.o. Bukovci 178 m2	Uskladitev namenske rabe - vris prometnih površin v skladu z lokacijskim načrtom za hitro cesto Hajdina -Ormož. Vris stavbnega zemljišča po meji gradbenega posega (meja izhaja iz projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje).	PP19 K1	PP19 PC	D. DRUGO Ureditev NRP na območju medobčinskega lokacijskega načrta	MKGP: pogojno (terenski ogled, sestanek)	
133	109/1 k.o. Nova vas pri Markovcih 2756 m2	<p>Občina s posegom razširi območje javnih površin južno ob gasilskem domu v naselju Nova vas pri Markovcih na način, da se v območje stavbnih zemljišč zajame celotno območje parcele 109/1 k.o. Nova vas pri Markovcih. Na območju so že urejene površine z asfaltiranim igriščem za roket in košarko, igriščem za odbojko na mivki ter fitnesom na prostem. Naselje Nova vas je z igriščem pridobila prepotrebne površine rekreacijo, druženje in zdrav življenjski slog.</p> <p>Poseg seže v poplavno ogroženo območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti. Zemljišče se nahaja povečini v območju razreda majhne poplavne nevarnosti, delno pa v razredu srednje poplavne nevarnosti. Navede objekte je v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na</p>	PP10 K1	NV04 ZS	A. RAZVOJ NASELIJ – NASELJE Nova vas pri Markovcih: širitev naselja	MKGP: pogojno (izjava za objekt pred 2005, GD ali vračilo KZ)	Vračilo iz posegov št. 110, 104, 44, 40, 84, 3, 103, 102, 108, 109, 91, 6, 105, 106 (2616 m2)

		območjih, ogroženih zaradi poplav...(Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) dopustno graditi na takih območjih. Občina bo v PIP za novo EUP NV04 določila varstvo retencijskih površin (prepoved gradnje stavb oziroma prepoved gradnje vseh objektov z višino na območju, prepoved nadvišanja terena ipd.) ter s tem zagotovila, da se poplavne razmere na širšem območju ne bodo poslabšale.					
134	548/10-del k.o. Spuhlja 290 m2	Uskladitev območja OPN z mejo občine. Gre za obstoječ stanovanjski objekt, zgrajen leta 1999, ki je delno na stavbnem zemljišču, delno pa na kmetijskem zemljišču območja OPN občine Ptuj. Predlagamo širitev stavbnega zemljišča do meje občine. Namensko rabo in EUP se povzame po veljavni NRP v občini Markovci.	OP14 K1 (občina Ptuj)	ZA01 SK	A. RAZVOJ NASELIJ – NASELJE Zabovci: širitev naselja D DRUGO - uskladitev z mejo občine		
135	548/10-del k.o. Spuhlja 291 m2	Uskladitev območja OPN z mejo občine. Po tehničnih posodobitvah OPN občine Ptuj in občine Markovci so nastale luknje in prekrivanja, ki se jih korigira. Namensko rabo in EUP se povzame po veljavni NRP v občini Markovci.	OP14 K1 (občina Ptuj)	PP04 K1	D DRUGO - uskladitev z mejo občine		
136	430/8, 430/10, 430/12, k.o. Spuhlja 78 m2	Uskladitev območja OPN z mejo občine. Po tehničnih posodobitvah OPN občine Ptuj in občine Markovci so nastale luknje in prekrivanja, ki se jih korigira. Namensko rabo in EUP se povzame po veljavni NRP v občini Markovci.	SP01 SK (občina Ptuj)	PP03 K1	D DRUGO - uskladitev z mejo občine		
137	837/4 k.o. Nova vas ori Markovcih 27651 m2	Uskladitev območja OPN z mejo občine. Po tehničnih posodobitvah OPN občine Videm in občine Markovci je nastalo prekrivanje namenske rabe (VC v obeh občinah) Ker gre za parcelo v občini Videm, se NRP v občini Markovci izbriše.	PP27 VC	HV02 VC (občina Videm)	D DRUGO - uskladitev z mejo občine		
138	141/1-del k.o. Sobotinci 17 m2	Uskladitev območja OPN z mejo občine. Po tehničnih posodobitvah OPN občine Gorišnica in občine Markovci je nastala luknja, ki se jo korigira. Namensko rabo in EUP se povzame po veljavni sosednji NRP v občini Markovci.	ZG32 K1 (občina Gorišnica)	PP03 K1	D DRUGO - uskladitev z mejo občine		
139	455/2 del k.o. Zabovci 1492 m2	Uskladitev z izvršeno krčitvijo gozda glede na podatke Zavoda za gozdove o odločbah za krčitev gozdov	MA14 G	MA14 K1	D DRUGO – uskladitev z odločbo o krčitvi gozda		
140	183/2 del k.o. Sobotinci 987 m2	Uskladitev z izvršeno krčitvijo gozda glede na podatke Zavoda za gozdove o odločbah za krčitev gozdov	PP03 G	PP03 K2	D DRUGO – uskladitev z odločbo o krčitvi gozda		
141	592/11 k.o. Zabovci 65 m2	Manjša širitve – uskladitev z dejansko rabo za nadomestni pomožni objekt	PP04 K2	ZA01 SK	D DRUGO - uskladitev z dejansko rabo		Dodano v DO